

ПРИКАЗ

 ОТ 20.08.2026

 № 3018

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-349345, **Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР На ВЛЗ-10 кВПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 «Радищево», РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № С439267-349345 от 16.10.2025, со следующими технико-экономическими показателями:**

ВЛ-10кВ

ВЛ 10 кВ Протяженность трассы, км	0,007	
Марка провода - СИП-3г 1х70, км	0,0221	
Марка РМК - Разрядник мультикамерный РМК-20-УХЛ1		
Количество РМК, ед.	2	
Марка РЛК - РЛР Тесла-1-10/400 УХЛ1 с приводом и КМЧ		
Количество РЛК, ед.	1	

МТП В-В 250/10/0,4кВ

Мачтовая трансформаторная подстанция МТП В-В 250/10/0,4кВ, ед.	1	
Счетчик электроэнергии СТЭМ-300.153GSU, ед.	1	
ВРЩ 0,4 кВ-Вводно-распределительный щит, ед.	1	
Выключатель автоматический ВА57-35 250А, ед.	1	

Общая сметная стоимость в текущих ценах октябрь 2025 года	2 491,01	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	943,53	тыс. руб
Оборудование	1 075,79	тыс. руб
Прочие затраты	471,70	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	95,80	тыс. руб

1 ПК**МТП В-В 250/10/0,4кВ**

Мачтовая трансформаторная подстанция МТП В-В 250/10/0,4кВ,
ед.

1

Счетчик электроэнергии СТЭМ-300.153GSU, ед.

1

ВРЩ 0,4 кВ-Вводно-распределительный щит, ед.

1

Выключатель автоматический ВА57-35 250А, ед.

1

Общая сметная стоимость в текущих ценах октябрь
2025 года

2 041,55

тыс. руб

В т.ч.

СМР

665,41

тыс. руб

Оборудование

959,92

тыс. руб

Прочие затраты

416,22

тыс. руб

В т.ч.

Проектные работы

95,80

тыс. руб

2 ПК**ВЛ-10кВ**

ВЛ 10 кВ Протяженность трассы , км

0,007

Марка провода - СИП-3г 1х70 , км

0,0221

Марка РМК - Разрядник мультикамерный РМК-20-УХЛ1

Количество РМК, ед.

2

Марка РЛК - РЛР Тесла-1-10/400 УХЛ1 с приводом и КМЧ

Количество РЛК, ед.

1

Общая сметная стоимость в текущих ценах октябрь
2025 года

449,46

тыс. руб

В т.ч.

СМР

278,11

тыс. руб

Оборудование

115,87

тыс. руб

Прочие затраты

55,48

тыс. руб

В т.ч.

Проектные работы

тыс. руб

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина

8-499-608-98-11 (13-51)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 349345

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ-10 кВ ПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 "Радищево", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);

- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);

- на строительные работы (ГЭСН);

- на монтаж оборудования (ГЭСНм);

- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНпр);

- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);

- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр. 2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 г. №91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 г. №91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-16) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	- 3 039,03 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	- 1 151,10 тыс. руб.
оборудование	- 1 312,46 тыс. руб.
прочие затраты	- 575,47 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	- 548,02 тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР На ВЛЗ-10 кВ ПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 "Радищево", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н (наименование стройки, объекта)

C439267-349345

Составлен в ценах по состоянию на

2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	0,20	0,20
Итого: по главе 1			-	-	-	0,20	0,20
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ЛС-02-01-01	СМР ВЛЗ-10 кВ	215,94	49,04	112,50	-	377,47
3	ЛС-02-01-02	Строительство МТП-10/0,4 кВ	416,84	69,77	925,81	-	1 412,42
4	ЛС-02-01-03	СМР ВРЩ-0,4 кВ	72,10	74,03	6,14	-	152,28
Итого: по главе 2			704,88	192,84	1 044,45	-	1 942,17
Итого: по главам 1-2			704,88	192,84	1 044,45	0,20	1 942,37
Глава 9. Прочие работы и затраты							
5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	4,10	0,93	-	-	5,03
6	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	10,27	3,02	-	-	13,29
7	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛЗ-10 кВ	-	-	-	28,89	28,89
8	ЛС-09-01-02	ПНР МТП-10/0,4 кВ	-	-	-	185,77	185,77
9	ЛС-09-01-03	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	10,84	10,84
Итого: по главе 9			14,37	3,95	-	225,50	243,82
Итого: по главам 1-9			719,25	196,80	1 044,45	225,70	2 186,19
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
10	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	89,68	89,68
11	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	46,78	46,78
Итого: по главе 10			-	-	-	136,47	136,47
Итого: по главам 1-10			719,25	196,80	1 044,45	362,16	2 322,66
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
12	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	62,55	62,55
13	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	27,94	27,94
14	Счёт № 850000717046/11/202512-5681923 от 12.12.2025г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	1,75	1,75
15	Счёт № 85 от 30.03.2026г.	ООО "Газпром теплоэнерго МО"	-	-	-	3,56	3,56
Итого: по главе 12			-	-	-	95,80	95,80
Итого: по главам 1-12			719,25	196,80	1 044,45	457,96	2 418,46
Непредвиденные затраты							
16	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	21,58	5,90	31,33	13,74	72,55
Итого: Непредвиденные затраты			21,58	5,90	31,33	13,74	72,55
Итого с непредвиденными			740,83	202,70	1 075,79	471,70	2 491,01
НДС							
17	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	162,98	44,59	236,67	103,77	548,02
Итого НДС			162,98	44,59	236,67	103,77	548,02
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			903,81	247,29	1 312,46	575,47	3 039,03

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

м.п.

Н.Ю. Чернявская

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 349345

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР На ВЛЗ-10 кВ ПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 "Радищево", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНпр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-16) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	2 490,69	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	811,80	тыс. руб.
оборудование	-	1 171,10	тыс. руб.
прочие затраты	-	507,79	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	449,14	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук
" " 20 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР На ВЛЗ-10 кВ ПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 "Радищево", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н
(наименование стройки, объекта)

C439267-349345

Составлен в ценах по состоянию на

2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	0,20	0,20
Итого: по главе 1			-	-	-	0,20	0,20
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ЛС-02-01-01	СМР ВЛЗ-10 кВ	-	-	-	-	-
3	ЛС-02-01-02	Строительство МТП-10/0,4 кВ	416,84	69,77	925,81	-	1 412,42
4	ЛС-02-01-03	СМР ВРЩ-0,4 кВ	72,10	74,03	6,14	-	152,28
Итого: по главе 2			488,94	143,80	931,96	-	1 564,70
Итого: по главам 1-2			488,94	143,80	931,96	0,20	1 564,90
Глава 9. Прочие работы и затраты							
5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	-	-	-	-	-
6	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	10,27	3,02	-	-	13,29
7	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛЗ-10 кВ	-	-	-	-	-
8	ЛС-09-01-02	ПНР МТП-10/0,4 кВ	-	-	-	185,77	185,77
9	ЛС-09-01-03	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	10,84	10,84
Итого: по главе 9			10,27	3,02	-	196,61	209,90
Итого: по главам 1-9			499,21	146,82	931,96	196,81	1 774,79
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
10	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	73,51	73,51
11	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	37,98	37,98
Итого: по главе 10			-	-	-	111,49	111,49
Итого: по главам 1-10			499,21	146,82	931,96	308,30	1 886,29
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
12	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	62,55	62,55
13	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	27,94	27,94
14	Счёт № 850000717046/11/202512-5681923 от 12.12.2025г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	1,75	1,75
15	Счёт № 85 от 30.03.2026г.	ООО "Газпром теплоснабжения МО"	-	-	-	3,56	3,56
Итого: по главе 12			-	-	-	95,80	95,80
Итого: по главам 1-12			499,21	146,82	931,96	404,10	1 982,09
Непредвиденные затраты							
16	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	14,98	4,40	27,96	12,12	59,46
		Итого: Непредвиденные затраты	14,98	4,40	27,96	12,12	59,46
		Итого с непредвиденными	514,18	151,23	959,92	416,22	2 041,55
НДС							
17	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	113,12	33,27	211,18	91,57	449,14
		Итого НДС	113,12	33,27	211,18	91,57	449,14
		ВСЕГО по сводному сметному расчёту с НДС	627,30	184,50	1 171,10	507,79	2 490,69

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

м.п.

Н.Ю. Чернявская

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 349345

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР На ВЛЗ-10 кВ ПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 "Радищево", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-16) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	548,34 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	339,30 тыс. руб.
оборудование	-	141,36 тыс. руб.
прочие затраты	-	67,68 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	98,88 тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю. Чернявская

Расчёт остатка строительно-монтажных работ по титулу

Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от сооруж. РЛР На ВЛЗ-10 кВ ПС-140 Смирновка – ТП-942 ПС №140 "Радищево", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-

(наименование стройки, объекта)

С439267-349345

Составлен в ценах по состоянию на

2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ЛС-02-01-01	СМР ВЛЗ-10 кВ	215,94	49,04	112,50	-	377,47
3	ЛС-02-01-02	Строительство МТП-10/0,4 кВ	-	-	-	-	-
4	ЛС-02-01-03	СМР ВРЩ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 2			215,94	49,04	112,50	-	377,47
Итого: по главам 1-2			215,94	49,04	112,50	-	377,47
Глава 9. Прочие работы и затраты							
5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	4,10	0,93	-	-	5,03
6	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	-	-	-	-	-
7	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛЗ-10 кВ	-	-	-	28,89	28,89
8	ЛС-09-01-02	ПНР МТП-10/0,4 кВ	-	-	-	-	-
9	ЛС-09-01-03	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			4,10	0,93	-	28,89	33,92
Итого: по главам 1-9			220,04	49,97	112,50	28,89	411,40
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
10	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	16,17	16,17
11	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	8,80	8,80
Итого: по главе 10			-	-	-	24,97	24,97
Итого: по главам 1-10			220,04	49,97	112,50	53,86	436,37
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
12	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	-	-
13	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	-	-
14	Счёт № 850000717046/11/202512-5681923 от 12.12.2025г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	-	-
15	Счёт № 85 от 30.03.2026г.	ООО "Газпром теплоэнерго МО"	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			220,04	49,97	112,50	53,86	436,37
Непредвиденные затраты							
16	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	6,60	1,50	3,37	1,62	13,09
		Итого: Непредвиденные затраты	6,60	1,50	3,37	1,62	13,09
		Итого с непредвиденными	226,64	51,47	115,87	55,48	449,46
НДС							
17	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	49,86	11,32	25,49	12,20	98,88
		Итого НДС	49,86	11,32	25,49	12,20	98,88
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	276,50	62,79	141,36	67,68	548,34

Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.